

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor kultury a památkové péče
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.: JMK 38993/2017

Sp.zn.: S – JMK 6481/2017

Brno 07. 03. 2017

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 10, § 11 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném správním řízení na základě žádosti Římskokatolické farnosti Předklášteří, se sídlem Ondřejova 1062, 666 02 Předklášteří, zastoupené P. Mgr. Josefem Rybeckým, administrátorem, zastupujícího na základě plné moci ze dne 09. 01. 2017 Cisterciácké opatství Porta coeli v Předklášteří, zastoupeného Sr. M. Anežkou Hasoňovou, konventní převorkou, jako vlastníka pozemků p. č. 6, p. č. 8, st. p. č. 8/1 a p. č. 15, k. ú. Předklášteří, doručené Krajskému úřadu Jihomoravského kraje dne 13. 01. 2017, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve věci úpravy vodovodu a kanalizace, zřízení kanalizační přípojky a venkovních úprav kostela Nanebevzetí Panny Marie, který je součástí areálu národní kulturní památky Klášter cisterciacek Porta coeli v Předklášteří, prohlášené nařízením vlády č. 50/2010 Sb., v platném znění, toto

závazné stanovisko:

úprava vodovodu a kanalizace, zřízení kanalizační přípojky a venkovní úpravy kostela Nanebevzetí Panny Marie, na pozemku st. p. č. 1, p. č. 6, p. č. 8, st. p. č. 8/1 a p. č. 15, k. ú. Předklášteří, okres Brno – venkov, jsou dle dokumentace pro územní souhlas „Oprava kostela nanebevzetí Panny Marie, NKP Předklášteří“, část D.2.1. venkovní úpravy, sadové úpravy, komunikace, část D.2.2. zdravotně technické instalace – kanalizační přípojka, vypracované A77 ARCHITEKTI, Taussigova 21, 615 00 Brno, prosinec 2016, podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

přípustné

za splnění následujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. V dalším stupni projektové dokumentace bude zpracován projekt kompletního řešení odvětrání odpadního potrubí včetně technické zprávy. Detailně bude řešeno umístění jednotlivých zařizovacích předmětů.
2. Nebude realizován příjezd k bočnímu vstupu (tzv. Šlapáková cesta).
3. V dalším stupni projektové dokumentace budou specifikovány navrhované úpravy terénu mezi bazilikou a vpustí, žlabem.
4. Výkopové práce na kanalizační přípojce budou realizovány ručně bez použití těžké techniky.
5. Před zahájením prací bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou přizváni zástupci odborné organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně) a orgánu státní památkové péče (Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče). Na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram prací a dalších místních šetření za účelem případného upřesňování detailů, které se projeví během realizace.

Odůvodnění

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel žádost Římskokatolické farnosti Předklášteří, se sídlem Ondřejova 1062, 666 02 Předklášteří, zastoupené P. Mgr. Josefem Rybeckým, administrátorem, zastupujícího na základě plné moci ze dne 09. 01. 2017 Cisterciácké opatství Porta coeli v Předklášteří, zastoupeného Sr. M. Anežkou Hasoňovou, konventní převorkou, jako vlastníka pozemků p. č. 6, p. č. 8, st. p. č. 8/1 a p. č. 15, k. ú. Předklášteří, o vydání závazného stanoviska ve věci úpravy vodovodu a kanalizace, zřízení kanalizační přípojky a venkovních úprav kostela Nanebevzetí Panny Marie, který je součástí areálu národní kulturní památky Klášter cisterciáček Porta coeli v Předklášteří, prohlášené nařízením vlády č. 50/2010 Sb., v platném znění.

V předložené dokumentaci jsou navrženy stavební úpravy:

Vybudování přípojky splaškové kanalizace, včetně zařizovacích předmětů (např. výlevka, WC, baterie), odvětrání odpadního potrubí v prostoru sakristie (nejednotně je v technické zprávě navrženo odvětrání do krovu nebo nad střešní krytinu).

Odvodnění škrabáku před vstupem spočívající v předláždění okolí, navýšení terénu o cca 35 mm a vytvoření vsakovací jámy pod škrabákem.

Vybudování příjezdu k bočnímu vstupu pro občasné koncerty. V terénu do travnaté plochy má být vsazena šlapáková cesta ve dvou pásech. Cesta má být nepravidelného vzhledu (přírodní kámen nepravidelného tvaru, barevnosti i povrchu).

Oprava okapového chodníku spočívající v očištění od stávajícího porostu (drn, mech), proškrábnutí spár a doplnění okrajových částí do stejné šířky cca 800 mm od okraje opěráků.

Rekonstrukce kamenného povrchového žlabu na hranici parcely – stávající odvodňovací žlab má být očištěn, povrch upraven tak, aby byl zajištěn plynulý odtok dešťových vod k jednotlivým vpustím.

Stržení terénu mezi bazilikou a vpustí, žlabem - je předpokládáno stržení travního drnu a shrnutí terénu.

Vykácení náletu ve dvorku za presbytářem – předpokládá se odstranění neudržované náletové zeleně, provedení nového okapového chodníku z lomového kamene.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor regionálního rozvoje, si v řízení vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které mu bylo doručeno dne 23. 02. 2017 pod č. j. NPÚ 371/6185/2017.

Po obdržení písemného vyjádření byl účastník řízení ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, písemně vyzván k vyjádření se k podkladům pro vydání závazného stanoviska a k nahlédnutí do spisu dle ustanovení § 38 výše citovaného zákona. Účastník řízení svého práva dne 01. 03. 2017 využil a nevzněl připomínky k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění ani nenavrhoval jeho doplnění.

Z obsahu písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti (zejména z pravidelných kontrolních prohlídek stavby), Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, dospěl k závěru, že úprava vodovodu

a kanalizace, zřízení kanalizační přípojky a venkovní úpravy kostela Nanebevzetí Panny Marie, který je součástí areálu Kláštera cisterciáků Porta coeli v Předklášteří, jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné a stanovil v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, základní podmínky, za nichž lze ve věci postupovat.

Zdůvodnění podmínek:

Ad. 1. V technické zprávě jsou paušálně vyjmenovány zařizovací předměty v prostoru sakristie (přístavba z pol. 17. století), respektive místnosti před sakristií, není ale specifikováno jejich umístění, počet a případné zásahy do historického zdiva. Rovněž odvětrání odpadního potrubí v prostoru sakristie je v technické zprávě nejednotně navrženo (odvětrání do krovu nebo nad střešní krytinu).

Ad. 2. Vybudování nové cesty k bočnímu vstupu pro zajištění občasného přístupu a příjezdu nelze akceptovat. Vytvoření tohoto novotvaru je nekoncepční, protože není řešen i okolní prostor. Povrch příjezdové cesty nekoresponduje s žádným povrchem v areálu národní kulturní památky.

Ad. 3. Z předložené dokumentace jasné nevyplývá, jakým způsobem bude terén výškově a směrově snížen a následně upraven.

Ad. 4. Trasa kanalizační přípojky je vedena v areálu kláštera založeného v 1. polovině 13. století a v dotčeném prostoru nebyl doposud proveden archeologický výzkum, lze proto předpokládat narušení archeologických nálezových situací.

Ad. 5. - Požadavek na svolávání kontrolních prohlídek stavby má oporu v § 28 odst. 2 písm. f) a § 32 odst. 2 písm. g) zákona č. 20 /1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, kde je stanoven Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče, výkon dozoru při obnově národních kulturních památek z hlediska státní památkové péče a odborné organizaci státní památkové péče stanoveno zabezpečení odborného dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní památky. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Ve výrokové části rozhodnutí nebyla zohledněna následující podmínka uplatňovaná Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Brně, v jeho písemném vyjádření:

Podmínka č. 4

V technické zprávě je uváděno „Pro doplnění klasického pochozího zahradního chodníku bude odstraněno cca 30 cm zeminy.....“. Ve výkresové části je v prostoru za presbytářem uvažováno pouze s novým okapovým chodníkem, jde o chybu v technické zprávě.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor kultury
a památkové péče
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
-1-


Mgr. Petr Fedor
vedoucí odboru

Počet listů rozhodnutí: 2
Počet příloh/listů příloh: 0

Rozdělovník:

Účastník řízení: Římskokatolická farnost Předklášteří, Ondřejova 1062, 666 02 Předklášteří

Na vědomí: Národní památkový ústav, ú. o. p. v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

Cisterciácké opatství Porta coeli, Porta Coeli 1001, 666 02 Předklášteří

spis